

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Kobierzyskie  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą Kobierzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kobierzycach wkładu niepieniężnego (aportu) mienia stanowiącego własność Gminy Kobierzyce:

1. w postaci zabudowanej nieruchomości, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - obejmującej działki o nr ewidencyjnych 30/2 o pow. 0,1474 ha i 30/3 o pow. 0,1358 ha o łącznej pow. 0,2832 ha położone w obrębie Krzyżowice - Wierzbica, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00228309/0, zabudowane 3 studniami głębinowymi wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 905.834 zł (słownie: dziewięćset pięć tysięcy osiemset trzydzieści cztery zł) w tym wartość gruntu 266.300 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta zł);

2. w postaci zabudowanej nieruchomości, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki- obejmującej działkę o nr ewidencyjnym 697/4 o pow. 0,6700 ha, położona w obrębie Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00058357/5, zabudowana stacją uzdatniania wody wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 1.730.931 zł (słownie: jeden milion siedemset trzydzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden zł), w tym wartości gruntu 630.100 zł (słownie: sześćset trzydzieści tysięcy sto zł);

3. w postaci zabudowanej nieruchomości, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - obejmującej działkę o nr ewidencyjnym 17/2 o pow. 0,2411 ha, położona w obrębie Księginice, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00093449/7, zabudowana stacją uzdatniania wody wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 617.653 zł (słownie: sześćset siedemnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy zł), w tym wartość gruntu 275.600 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset zł).

**§ 2.** Łączna wartości nieruchomości, której prawo własności stanowi wkład niepieniężny opisany w § 1 ust. 1, 2 i 3, zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi łącznie 3.254.418 zł (słownie: trzy miliony dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta osiemnaście zł).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Kobierzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w zakresie spraw gospodarki komunalnej związanej z utrzymaniem wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji .

Gmina jest właścicielem przedmiotowych nieruchomości zabudowanych stacjami uzdatniania wody w Krzyżowicach i Księginicach, oraz studniami głębinowymi wraz z infrastrukturą im towarzyszącą, we wskazanej uchwale. W celu sprawnej realizacji zadań, do których Gmina Kobierzycy powołała KPWiK Sp. z o. o. z siedzibą w Kobierzycach celowym jest wyposażenie spółki w formie aportu majątkiem służącym do jej realizacji. Nieruchomości będące przedmiotem wniesienia aportem do spółki, są przez nią użytkowane.